

PERISYTIHARAAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

[PTKS.1C/23/2018(23)]

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 13491-P)

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

HAFIZUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN (NO. K/P: 671004-08-5265)

..... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 31/01/2019 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 15HB OGOS 2019 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK

45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Note: Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HS(M) 1896
No. Lot	: PT No. 5911
Mukim	: Bestari Jaya
Daerah/Negeri	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	: 257 meter persegi
Cukai Tahunan	: RM 39.00
Pegangan	: Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar	: Hafizuddin Bin Zainal Abidin - 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat-Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah.
Bebanan	: Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad, melalui No. Perserahan 1281/2008 yang didaftarkan pada 4 Jun 2008.
Endosmen	: Tidak dinyatakan

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat (corner lot) yang beralamat di **NO. 2, JALAN CAHAYA INDAH 1, TAMAN CAHAYA INDAH, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM108, 000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 10,800.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEPULUH RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** atas nama **CIMB BANK BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN NIK HUSSAIN & PARTNERS** yang beralamat di Tingkat 27, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-27882888 No. Faks: 03-27882800, No. Rujukan : **TKT/711-149/2016/CIMB/LO** atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

FIRDAUS BTE MOHD SHARIFF

(Pelelong Berlesen)

Firrash Enterprise,

No. 1, Jln 10, Tmn Bkt Kuchai,

Bt. 8, 47100 Puchong,

Selangor Darul Ehsan

Tel: 012-2713060

Faks: 03-80704596

PENTADBIR DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor,

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,

Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-32891010

Faks: 03-32892145

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

[PTKS.1C/23/2018(23)]

IN THE MATTER OF SECTION 260 TO SECTION 269 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965;

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (Company No. 13491-P)

.....CHARGE

DAN

HAFIZUDDIN BIN ZAINAL ABIDIN (NO. K/P: 671004-08-5265)

..... CHARGOR

In pursuance to the Order of the **Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, made herein on the above matter on the **31/01/2019** it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON, THURSDAY 15th AUGUST 2019, STARTING AT 10.00 A.M.

AT LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR,

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK

45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: HS(M) 1896
Lot No	: PT No. 5911
Town	: Bestari Jaya
District / State	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Land Area	: 257 square meters
Quit Rent	: RM 39.00 per annum
Tenure	: Freehold
Registered Owner	: Hafizuddin Bin Zainal Abidin – 1/1 share
Category Land Use	: Building
Express Condition	: Residential Building
Restriction In-Interest	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah.
Encumbrances	: Charged to CIMB BANK BERHAD , vide Presentation No. 1281/2008 registered on 4 th June 2008.
Endorsements	: NIL

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY: - The subject property is a single storey corner terraced house located at **NO. 2, JALAN CAHAYA INDAH 1, TAMAN CAHAYA INDAH, 45600 BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE: - The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM108,000.00. (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED AND EIGHT THOUSAND ONLY)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit a sum of **RM10, 800.00 (RINGGIT MALAYSIA: TEN THOUSAND EIGHT HUNDRED ONLY)** equivalent to **10%** of the fixed reserve price for the said property by **BANK DRAFT** only, in favour of **CIMB BANK BERHAD** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty **(120) days** from the date of sale to **CIMB BANK BERHAD.**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS NIK HUSSAIN & PARTNERS** located at Tingkat 27, Menara KH, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-27882888 No. Faks: 03-27882800, Reference No.: **TKT/711-149/2016/CIMB/LO**, or to the under mentioned auctioneer:

FIRDAUS BTE MOHD SHARIFF

(Pelelong Berlesen)

Firrash Enterprise,

No. 1, Jln 10, Tmn Bkt Kuchai,

Bt. 8, 47100 Puchong,

Selangor Darul Ehsan

Tel: 012-2713060 Fax: 03-80704596

PENTADBIR DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor,

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,

Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-32891010

Faks: 03-32892145